

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1115/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án số 177/2022/DSPT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 93/2024/HĐDV-ĐL ngày 17 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 93/2024/TBĐG-ĐL ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506354 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông **Lê Văn Thúc** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **12818,7m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 768/TL-CNKBƯ ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là **thửa đất số 107, tờ bản đồ số 6** có tổng diện tích thực tế là **6998,4m<sup>2</sup>**. Mục đích sử dụng đất: CLN.

Diện tích kê biên theo thực tế là **6998,4m<sup>2</sup>**.

**\*Lưu ý:** Toàn bộ ống nước trên thửa đất số 107, tờ bản đồ 6 không kê biên vì không xác định được do vừa chôn dưới đất vừa nổi trên đất, nếu bán đấu giá thành ông Thức và bà Liên tự dời dỡ hoặc liên hệ với người mua trúng đấu giá thỏa thuận nhượng lại.

Địa chính UBND xã Chư Kô có ý kiến đối với thửa đất 107, tờ bản đồ số 6 theo hiện trạng sử dụng và trích lục của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì diện tích bị ít đi so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy đề nghị lập thủ tục thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **09/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/10/2024** (trong giờ hành chính).. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2024** (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 623.700.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ**

- **Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **14,15,16/10/2024**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

\* Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

\* Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk;

\* Số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **14/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 17/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là: 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thức và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là Tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thức và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là Tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: 0845541145*

*Người được thi hành án:*

1. Ngân hàng Sacombank – Phòng giao dịch Buôn Hồ.

2. Ông Nguyễn Kim Ngọc và bà Võ Thị Hương; địa chỉ: Thôn 14, xã Pong Drang (Nay là tổ dân phố 13, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc **10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút** ngày **17/10/2024** tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kpô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Tiến Dũng**